



PÄRNU NOTAR KAIA KRÜGER

Notari ametitegevuse raamatu registri nr. 1213

V O L I K I R I

Käesolev notariaalakt on koostatud ja tõestatud Pärnu notar Kaia Krüger poolt, notaribüroos asukohaga Pärnu, Ringi 1, teisel juunil kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (02.06.2023.a.).

Minu, Pärnu notar Kaia Krüger poole pöördus:

Alla Sukles, isikukood 43601164232, aadress Uus tn 36-8, Pärnu-Jaagupi alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, e-posti aadress pille.sukles@gmail.com, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, edaspidi nimetatud Volitaja.

Volitaja avaldab ja kinnitab, et perekonnaseisult on ta lesk ja ta ei ole sõlminud kooselulepingut ning vara, mille käsutamiseks volikiri välja antakse on omandatud peale abikaasa surma.

Notari poolt on kontrollitud Volitaja perekonnaseis ja asjaolu, et vara, mille käsutamiseks volikiri välja antakse on omandatud peale abikaasa surma ja kuulub Volitaja lahusvara hulka vastavalt rahvastikuregistri andmetele ja kinnistu menetlusedokumentide päringule.

Mina, Alla Sukles, volitan käesolevaga

Andrus Suklest (Sukles), isikukood 36512020221,

esindama mind kõikide füüsiliste ja juriidiliste isikute ees kõikides tehingutes ja toimingutes, mis on seotud minule kuuluva **kinnistu – registriosa nr. 2573332**, aadressiga Maielaid, Virtsu alevik, Lääneranna vald, Pärnu maakond, **valitsemise, kasutamise ja käsutamisega** (s.h. **võõrandamise ja hüpoteekide seadmise õigusega**) tingimustel tema omal äranägemisel.

Selleks volitan teda välja nõudma ja vastu võtma kõiki vajaminevaid dokumente, esitama minu nimel avaldusi (sealhulgas Kinnistusosakonnale, kohalikule omavalitsusele), vajadusel sõlmima kokkuleppeid kolmandate isikutega; sõlmima kõik vajalikud võlaõiguslikud- ja asjaõiguslikud lepingud; andma nimetatud kinnistu üürile ja/või rendile, vastu võtma üüri- ja rendiraha, sõlmima, muutma ja lõpetama üüri- ning rendilepinguid; vajadusel esindama mind kindlustusasutustes, vastu võtma kindlustustasu; sõlmima, muutma ja vajadusel lõpetama kindlustus-, elektrienergia-, veevarustus-, kanalisatsiooni-, kommunaalteenuste (s.h. prügiveo) ja muid tarbimislepinguid, tasuma minu eest vajalikud maksud ja maksed, minu eest raha vastu võtma, minu eest alla kirjutama ning täitma kõik, mis seoses käesoleva ülesandega.

Volikiri on välja antud edasivolitamise õigusega ja kehtib tähtajatult.

Volikiri on välja antud õigusega teostada tehinguid iseendaga ja isikutega, kelle esindajaks ta samaaegselt on.

Notar on Volitajale selgitanud, et:

- volitatu poolt volitaja nimel volituse piires tehtud tehingud tekitavad, muudavad või lõpetavad tsiviilõigusi ja kohustusi vahetult volitajale;
- tehingute järgi saadu on volitatu kohustatud volitajale üle andma, kui ei ole kokku lepitud teisiti;
- volitajal on õigus volitust igal ajal tühistada ja volitatul on õigus igal ajal volitustest loobuda. Kokkulepe, millega volitaja või volitatu loobub nimetatud õigustest, on tühine;
- volituse tühistamiseks peab volitaja selle esindajalt tagasi nõudma või esitama notarile avalduse volikirja kehtetuks kuulutamiseks ning notar avaldab volikirja kehtetuks kuulutamise teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Volikiri muutub kehtetuks kümne päeva möödumisel teate avaldamisest. Pärast volituse lõppemist on esindaja kohustatud volikirja volitajale tagastama;
- võimalike hilisemate arusaamatuste vältimiseks oleks volitajal otstarbekas volituses määratleda volikirja alusel teostavate tehingute võimalikult konkreetsed tingimused.

Notariaalakto on koostatud ja alla kirjutatud kahes originaaleksemplaris, millest üks säilib notaribüroos ja teine väljastatakse käesoleva akti koostamise päeval Volitajale.

Notaritasu	25.50 eurot (Notari tasu seadus § 31 p 2)
Käibemaks	5.10 eurot
Kokku	30.60 eurot

Käesolev notariaalakto on Volitajale notariaalakto tõestaja poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist Volitajale läbivaatamiseks ning seejärel Volitaja poolt heaks kiidetud ja notari juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Digitaalselt on volikiri Eesti isikutunnistust omavele osalejale kättesaadav riigiportaalil www.eesti.ee või notar.ee iseteenindusportaalil.

Volitaja: _____
/ees- ja perekonnanimi/ /allkiri/

Notariaalakto tõestaja

allkiri

pitser